

Algemene Voorwaarden

Geschreven door Rogier Meulenberg

vrijdag, 07 november 2008 17:52 - Laatst aangepast maandag, 26 april 2010 15:52

Algemene voorwaarden (2008) voor gebruik Sporthal Tanthof

1.1 Definities

- Eigenaar: Stichting Beheer & Exploitatie Sporthal Tanthof (B&EST), dan wel de beheerder die optreedt namens deze stichting.

- Beheerder: persoon die Eigenaar vertegenwoordigt in Sporthal Tanthof.

- Gebruiker: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die Sporthal Tanthof wil gebruiken.

- Gebruiksovereenkomst: het geheel van de reservering door Gebruiker en de bevestiging hiervan door Eigenaar, waarop de onderhavige voorwaarden van toepassing zijn.

- Seizoen: tijdvak van 1 augustus tot en met 31 juli.

- Seizoensgebruik: cyclisch gebruik van Sporthal Tanthof of een gedeelte daarvan gedurende een Seizoen.

- Sporthal Tanthof: de sporthal, of een deel daarvan, die via Eigenaar ter beschikking kan worden gesteld aan Gebruiker, bestaande uit de sportvloer, of een deel daarvan, en/of bijbehorende ruimtes, zoals kleedkamers, douches, toiletten en bergruimtes.

1.2 Gebruikstarief en betaling

1.3 Gebruiker dient het verschuldigde gebruikstarief te voldoen op de wijze zoals in de Gebruiksovereenkomst is omschreven.

1.4 Het gebruikstarief omvat mede het normale gebruik van verwarming, elektra en water. Indien extra verlichting en/of verwarming wordt gevraagd en toegestaan, dan wordt dit aan Gebruiker apart in rekening gebracht.

1.5 Afhankelijk van de feiten en omstandigheden zal over het gebruikstarief al dan niet BTW in rekening worden gebracht.

1.6 Voorafgaand aan gebruik wordt aan Gebruiker per e-mail een rekening toegezonden, die binnen 14 dagen na ontvangst moet worden voldaan, overeenkomstig de op de rekening aangegeven betaalwijze.

1.7 Tenzij anders overeengekomen, dient Gebruiker het gebruikstarief uiterlijk 5 dagen voor de aanvang van het gebruik te voldoen.

1.8 Het gebruikstarief wordt zonder enige korting of schuldvergelijking voldaan.

1.9 Eigenaar behoudt zich het recht voor de Gebruiksovereenkomst te beëindigen indien Gebruiker niet aan de betalingsverplichting voldoet. Voordat Eigenaar tot opzegging overgaat, stelt zij Gebruiker nog in de gelegenheid om het achterstallige bedrag in één keer over te

Algemene Voorwaarden

Geschreven door Rogier Meulenberg

vrijdag, 07 november 2008 17:52 - Laatst aangepast maandag, 26 april 2010 15:52

maken.

1.10 Indien Gebruiker het verschuldigde gebruikstarief na het verstrijken van de in de betalingsherinnering genoemde termijn nog niet heeft overgemaakt, neemt Eigenaar incassomaatregelen. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan de incasso komen volledig voor rekening van Gebruiker.

1.11 Diensten

1.12 In het gebruikstarief zijn inbegrepen de volgende diensten die Eigenaar levert:

- Het schoonhouden van Sporthal Tanthof;
- Het openen en sluiten van Sporthal Tanthof, voorzover Gebruiker geen sleutel krijgt;
- De zorg voor verlichting, verwarming en (warm) water;
- Het op peil houden van een goede luchtbehandeling;
- Het beschikbaar hebben van sportmateriaal en sporttoestellen ten behoeve van de te beoefenen sporten, zoals overeengekomen met Gebruiker.

1.13 Annulering

1.14 Indien Gebruiker de ter beschikking gestelde Sporthal Tanthof niet gebruikt op de in de Gebruiksovereenkomst genoemde tijden, is Gebruiker verplicht om hiervan uiterlijk twee weken voor de desbetreffende datum melding te doen aan Eigenaar.

1.15 Duur en (tussentijdse) beëindiging

1.16 De Gebruiksovereenkomst geldt voor de overeengekomen periode en wordt na afloop niet stilzwijgend verlengd.

1.17 Tussentijdse wijziging en/of opzegging van de Gebruiksovereenkomst is wederzijds mogelijk met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden, tenzij in Gebruiksovereenkomst tussen Eigenaar en Gebruiker anders is overeengekomen.

1.18 Bij wijzigingen en/of opzeggingen van de Gebruiksovereenkomst kunnen administratiekosten in rekening worden gebracht.

1.19 Eigenaar behoudt zich het recht voor Sporthal Tanthof (tijdelijk) vrij te maken in onder andere de hiernavolgende situaties:

- Noodzakelijke wijzigingen / (onderhouds)werkzaamheden aan Sporthal Tanthof;
- Calamiteiten;
- Het algemeen belang.

1.20 Indien zich een situatie als in 5.4 genoemd voordoet, zal Eigenaar dit, voor zover mogelijk,

Algemene Voorwaarden

Geschreven door Rogier Meulenberg

vrijdag, 07 november 2008 17:52 - Laatst aangepast maandag, 26 april 2010 15:52

tijdig, aankondigen. Eigenaar zal aan Gebruiker eventuele reeds betaalde vergoeding voor het niet-genoten gebruik restitueren. Eigenaar is nimmer gehouden tot een vergoeding welke meer bedraagt dan het door Gebruiker betaalde gebruikstarief.

1.21 Eigenaar behoudt zich het recht voor om een Gebruiksovereenkomst, na schriftelijke waarschuwing, te beëindigen in geval van overtreding door Gebruiker van bepalingen genoemd in deze algemene voorwaarden. Eigenaar behoudt zich tevens het recht voor om één of meer personen wegens wangedrag de toegang tot Sporthal Tanthof te ontzeggen.

1.22 Staat bij aanvang en na afloop gebruik

1.23 Gebruiker dient iedere klacht over de staat van Sporthal Tanthof onmiddellijk na constatering aan Eigenaar mee te delen en tenminste binnen 3 werkdagen per e-mail aan Eigenaar te bevestigen (coordinator@sporthal-tanthof.nl). Indien Gebruiker hiermee in verzuim blijft, wordt de ruimte geacht in goede staat te zijn geweest.

1.24 De procedure voor het melden van storingen aan technische installaties, schade en/of calamiteiten anderszins is geregeld in de Gebruiksovereenkomst.

1.25 Gebruik

1.26 Gebruiker verplicht zich de hem ter beschikking gestelde ruimte slechts te gebruiken voor de daarin toegestane in Gebruiksovereenkomst overeengekomen activiteiten.

1.27 Gebruiker is verplicht zich ordelijk te gedragen in Sporthal Tanthof. Aanwijzingen van beherend en controlerend personeel, dat zich als zodanig kan legitimeren, dienen te allen tijde te worden opgevolgd.

1.28 Sporthal Tanthof mag niet eerder worden betreden dan nadat een leider of bestuurslid van Gebruiker hierbij aanwezig is.

1.29 Overschrijding van de in de Gebruiksovereenkomst vastgestelde tijden is niet toegestaan, tenzij Eigenaar hierin op voorhand heeft toegestemd. In dergelijke gevallen worden de kosten van de extra gebruikstijd in rekening gebracht bij Gebruiker.

1.30 De kleed- en wasruimten mogen tot twintig minuten voor en na de in de Gebruiksovereenkomst vermelde gebruikstijden worden gebruikt.

1.31 De sportvloer mag slechts betreden worden met schoeisel dat geschikt is voor indoor-gebruik. De sportvloer mag niet betreden worden met schoeisel met zwarte zolen en/of strips, noppen of andere uitstekende scherpe delen.

1.32 Het is verboden om dranken, etenswaren of versnaperingen te nuttigen, en om te roken in de voor sportbeoefening bestemde ruimten, alsmede in de was-, kleed- en toiletruimten.

1.33 Bij overtreding van artikel 7.6 en 7.7 worden de extra kosten verbonden aan het schoonmaken van de betreffende sportvloer aan Gebruiker in rekening gebracht; Bij overtreding van het rookverbod van artikel 7.7 worden in verband hiermee ingevolge de Tabakswet opgelegde boete(s) door de Voedsel en Waren Autoriteit aan Gebruiker doorberekend.

1.34 Indien wordt geconstateerd dat Sporthal Tanthof als gevolg van het gebruik door Gebruiker meer dan normaal is verontreinigd, worden de extra schoonmaakkosten in rekening gebracht aan Gebruiker.

Algemene Voorwaarden

Geschreven door Rogier Meulenberg

vrijdag, 07 november 2008 17:52 - Laatst aangepast maandag, 26 april 2010 15:52

1.35 Gebruiker is niet gerechtigd de hem ter beschikking gestelde ruimte aan derden in gebruik te geven, dan wel gebruikstijden met derden te ruilen.

1.36 Rijwielen en andere vervoermiddelen dienen buiten het gebouw op de daartoe bestemde gelegenheden te worden geplaatst.

1.37 Dieren worden in de accommodatie niet toegelaten.

1.38 Gebruiker dient aanwijzingen en voorschriften, gegeven door instanties met wettelijk vastgestelde bevoegdheden en verantwoordelijkheden, zoals Brandweer, Politie, e.d. terstond op te volgen.

1.39 Eigenaar staat niet in voor de aanwezigheid van horeca-faciliteiten in Sporthal Tanthof. Het is Gebruiker zonder toestemming van Eigenaar verboden om in Sporthal Tanthof horeca-activiteiten te ontplooiën.

1.40 Gebruiker is zonder toestemming van Eigenaar niet bevoegd tot het aanbrengen van veranderingen, waaronder reclame, aan of in Sporthal Tanthof.

1.41 Gebruiker dient in het bezit te zijn van alle vereiste vergunningen en ontheffingen die van overheidswege vereist zijn.

1.42 Aansprakelijkheid

1.43 Gebruiker is aansprakelijk voor, tijdens het gebruik, aan de sportaccommodatie of aan de inventaris toegebrachte schade, tenzij Gebruiker aantoont dat de schade buiten zijn schuld of nalatigheid is veroorzaakt. Gebruiker stemt hierbij voor alsdan in met het besluit van Eigenaar tot vaststelling van die schade.

1.44 Eigenaar is niet aansprakelijk voor beschadiging, verwisseling, vermissing, verlies of diefstal van zaken van Gebruiker en/of derden. Evenmin aanvaardt Eigenaar enigerlei aansprakelijkheid voor schade of ongevallen, ontstaan door of ten gevolge van het gebruik van Sporthal Tanthof, onverminderd de aansprakelijkheid als bedoeld in de artikelen 6:162 en volgende (onrechtmatige daad) van het Burgerlijk Wetboek. Eigenaar is niet aansprakelijk voor onrechtmatige daden van derden. Gebruiker vrijwaart Eigenaar voor alle aanspraken van derden terzake.

1.45 Gebruiker is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de activiteiten die in de hem ter beschikking gestelde ruimte plaatsvinden.

1.46 Gebruiker draagt zorg voor afdoende verzekering van zijn risico's en voldoening van de daarvoor verschuldigde premies. Eigenaar kan overlegging van de benodigde polissen en betalingsbewijzen eisen. Mocht Gebruiker niet voldoen aan de verplichtingen terzake, dan zal Eigenaar ontslagen worden van de verplichting om de afgesproken ruimte in gebruik af te staan.

1.47 Indien de wijze van gebruik van Sporthal Tanthof door Gebruiker leidt tot premieverhoging van de verzekering van Eigenaar, dan komt deze verhoging voor de resterende duur van het seizoen voor rekening van Gebruiker. Eigenaar stelt

Gebruiker uiterlijk 2 maanden voorafgaand aan het ingaan van deze verhoging hiervan op de hoogte.

1.48 Indien Sporthal Tanthof op enigerlei wijze in strijd met toepasselijke wet- en regelgeving wordt gebruikt, zal de dientengevolge opgelegde boete(s) worden (door)berekend aan Gebruiker.

1.49 Indien Eigenaar door enige oorzaak buiten zijn schuld niet in staat is om Sporthal Tanthof

Algemene Voorwaarden

Geschreven door Rogier Meulenberg

vrijdag, 07 november 2008 17:52 - Laatst aangepast maandag, 26 april 2010 15:52

of het afgesproken gedeelte daarvan aan Gebruiker ter beschikking te stellen, dan zal Eigenaar niet aansprakelijk zijn voor enige daaruit voor Gebruiker

voortvloeiende schade. Dit geldt ook indien door Gebruiker reeds een aanvang is gemaakt met het gebruik van de ruimte. Gebruiker vrijwaart Eigenaar van aanspraken van derden terzake.

1.50 Eigenaar heeft het recht om met het oog op een (dreigende) calamiteit of (dreigende) onregelmatigheden alle zich in Sporthal Tanthof bevindende personen of zaken uit Sporthal Tanthof te (doen) verwijderen, dan wel niet tot Sporthal Tanthof toe te laten (te doen toelaten). Eigenaar is niet aansprakelijk voor de eventuele kosten en schade, welke voor Gebruiker hieruit mochten voortvloeien. Gebruiker vrijwaart Eigenaar tegen alle aanspraken van derden terzake.

1.51 Gebruik als "sleutelgebouw"

1.52 Sporthal Tanthof kan als "sleutelgebouw" in gebruik worden gegeven.

1.53 Ingeval sprake is van ingebruikgeving als "sleutelgebouw" betekent dit voor Gebruiker de volledige verantwoordelijkheid voor de gang van zaken binnen Sporthal Tanthof alsmede voor het openen en afsluiten van Sporthal Tanthof.

1.54 De kosten, welke Eigenaar moet maken indien Gebruiker Sporthal Tanthof na het gebruik niet of niet naar behoren afsluit komen voor rekening van Gebruiker.

1.55 Aan Gebruiker wordt tegen betaling van een borgsom een (aantal) sleutel(s) van Sporthal Tanthof ter beschikking gesteld. Het aantal sleutels wordt in overleg vastgesteld. Bij inlevering van de sleutel na het gebruik wordt de borgsom geretourneerd. Over de borgsom wordt geen rente vergoed.

1.56 Inventaris

1.57 De inventaris mag slechts worden gebruikt voor het doel waartoe deze is bestemd. Gebruiker dient de door hem te gebruiken inventaris tijdens het gebruik zelf te installeren en na afloop op te bergen in de daarvoor bestemde ruimten.

1.58 Het is verboden zonder toestemming van Eigenaar de tot de inventaris behorende voorwerpen uit Sporthal Tanthof te verwijderen of daarbuiten te gebruiken.

1.59 Het is Gebruiker niet toegestaan om zonder toestemming van Eigenaar eigen toestellen te plaatsen in Sporthal Tanthof.

1.60 Entree, publiek en reclame.

1.61 Het is Gebruiker toegestaan bij de door hem te organiseren wedstrijden in Sporthal Tanthof toeschouwers toe te laten. Het heffen van entreegelden voor toegang tot deze wedstrijden dient door Eigenaar voorafgaande aan de wedstrijden goedgekeurd te worden.

1.62 Gebruiker ziet erop toe dat de toeschouwers zich uitsluitend in de voor hen bestemde ruimten bevinden. Gebruiker is verantwoordelijk voor het gedrag van de toegelaten toeschouwers.

1.63 Het is Gebruiker niet toegestaan in Sporthal Tanthof reclame aan te brengen anders dan na uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Eigenaar. Eigenaar kan aan de toestemming nadere voorwaarden verbinden.

Algemene Voorwaarden

Geschreven door Rogier Meulenberg

vrijdag, 07 november 2008 17:52 - Laatst aangepast maandag, 26 april 2010 15:52

1.64 Andere activiteiten.

1.65 Het is Gebruiker niet toegestaan in Sporthal Tanthof andere dan de overeengekomen sportactiviteiten te organiseren of te laten plaatsvinden anders dan na uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Eigenaar.

1.66 Gebruiker dient zelf zorg te dragen voor de benodigde vergunningen en/of ontheffingen voor de te organiseren activiteiten. Toestemming van Eigenaar als bedoeld in het eerste lid houdt nadrukkelijk geen toezegging in ten aanzien van de verlening van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen op grond van andere regelgeving.

1.67 Eigenaar kan de toestemming als bedoeld in het eerste lid met onmiddellijke ingang intrekken indien in strijd met de algemene voorwaarden en/of wet- en regelgeving wordt gehandeld.

1.68 Niet nakomen van de voorwaarden.

1.69 Indien Gebruiker handelt in strijd met de voorwaarden verbonden aan de Gebruiksovereenkomst, heeft Eigenaar het recht nakoming van de Gebruiksovereenkomst te vorderen dan wel de Gebruiksovereenkomst, na ingebrekestelling, zonder rechtelijke tussenkomst te ontbinden en Gebruiker tot ontruiming van Sporthal Tanthof te noodzaken, zonder tot restitutie van het gebruikstarief verplicht te zijn.

1.70 De kosten, zowel in als buiten rechte, ten laste van Eigenaar door overtreding van Gebruiker van een der bepalingen van de voorwaarden, zijn voor rekening van Gebruiker.

De algemene voorwaarden voor gebruik van Sporthal Tanthof zijn vastgesteld door Stichting Beheer & Exploitatie Sporthal Tanthof (B&EST),

Voorzitter
J. Meijer

Secretaris
C. Bouwens

Penningmeester
A. van der Sar